



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH		
Ozn.	Symbol	Wykończenie
M.E1		Płyta klinkierowa elewacyjna w kolorze szarym z ciemną fugą, np. King Klinkier "grey eminence" lub równoważne
M.E2		Płyta klinkierowa elewacyjna w kolorze kremowym z jasną fugą, np. King Klinkier "desert land" lub równoważne
M.E3.1		Tynk elewacyjny w kolorze białym, kolor zbliżony do RAL 9016
M.E3.2		Tynk elewacyjny, w kolorze szarym, kolor zbliżony do Signal grey RAL 7004
M.E5		Płyty elewacyjne HPL w kolorze zbliżonym do antracyt RAL 7016
M.E6		Stołarka okienna - profile w okleinie drewnopodobnej, np. Oknoplast okleina "Sheffield oak" lub równoważne
M.E7		Obróbka blacharska, blacha gr 0.5mm - stal malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BALUSTRAD		
Ozn.	Symbol	Wykończenie
M.B1		tralki- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor biały RAL 9016
M.B2		tralki- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016
M.B3		blacha ażurowa- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor biały RAL 9016
M.B4		blacha ażurowa- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016

Dylatacja konstrukcyjna budynku-wykończyć dylatacyjną listwą elewacyjną w kolorze materiału elewacyjnego

Izolacja cieplna ściany zewnętrznej wykonana z wełny mineralnej- wymóg niepalności materiałów

Pas międzykondygnacyjny NRO

Dylatacja termiczna płytek klinkierowych. Zgodnie z rys. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0100

UF Uchwyty na flagę

P.B przegroda balkonowa, h=220cm, wypełnienie ze szkła mlecznego o przepuszczalności światła > 30%, < 50%

ZA.1 / ZA.2 - żaluzje pow. czynna min. 70% ZA.1-kolor antracyt RAL7016 / ZA.2-kolor biały RAL 9016, żaluzje systemowe mocowane w płaszczyźnie wykończenia elewacji

pas płytek klinkierowych M.E1 w układzie pionowym wokół budynku, zgodnie z rys. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0100

UWAGA: Zewnętrzne płaszczyzny wnek okiennych (szpalety) w przypadku styku z elewacją wykończoną innym materiałem niż tynk M.E3.1 (biały) wykończyć tynkiem elewacyjnym M.E3.2 w kolorze szarym

SUZ * sufit podwieszany zewnętrzny z siatki ciepło-ciężniejszej, kasety o wymiarach 60x120cm, stal ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016, podkonstrukcja na profilach ukrytych, panele z możliwością demontażu (dostęp serwisowy do instalacji ponad sufitem), np. Barwa System sufit VARIO SCC na ruszcie RBS2 lub równoważne

* zgodnie z rys. "WMT-PWY-ARC-DE-EL-0700-SUFITY PODWIESZANE ZEWNĘTRZNE"
Styk sufitu z elewacją zgodnie z detalem "WMT-PWY-ARC-DE-EL-0750-DETAL PODCIĄGU-STYK Z SUFITEM ZEWNĘTRZNYM"

UWAGI:

- Rysunki rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
- Otwory w stropie po ułożeniu instalacji załatać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
- Przepusty instalacyjne, otwory w stropie i ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ognioowo.
- Wymiarowanie otworów okiennych dotyczy wielkości w świetle murów.
- Wymiarowanie otworów drzwiowych dotyczy wielkości w świetle przejścia.
- Węgarki okien ocieplić styropianem 3cm.
- Po zakończeniu robót instalacyjnych na klatkach schodowych szachty zabudować płytą GKF na stelażu stalowym lub siłką 8cm. Osadzić drzwiczki stalowe w miejscach i wielkościach zapewniających swobodny dostęp do wszystkich urządzeń, zaworów itp.
- Na klatkach schodowych, wejściach do bud., tarasach stosować płytki przeciwpoślizgowe min. R10.
- Konstrukcja nośna budynku R60.

W związku z art.36a ust.5.6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów,
- zmianę umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
- niewykonanie ścianek działowych w mieszkaniach (oprócz wydzielania pom. mokrych typu łazienka,wc) i lokalach usługowych,
- zmianę rodzaju materiału stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
- zmianę trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
- zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzewczej i posiadania atestów,
- niewypozażanie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia
- niewykonanie warstw wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów(okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTYCJA
Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanymi w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/7, 6 AM-17 obręb Brochów, oraz zagospodarowanie skweru zieleni na działkach nr 5/6, 5/2 AM-17 Obręb Brochów.

INWESTOR
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Group-Arch Sp. z o.o.
Al. Kasztanowa 14A
53-125 Wrocław
tel. +48 71 796 42 43 wroclaw@group-arch.com

SP. Z O.O.
GROUP-ARCH

TYTUŁ RYSUNKU
PRZEJŚCIE W PARTERZE- OD UL. MOŚCICKIEGO

FAZA PROJEKTU
Projekt wykonawczy

DATA
2025.11

SKALA
1:100

BRANŻA
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn
upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

NR UPRAWNIENI
nr upr. 27/03/DOIA

PODPIS

SPRAWOZDAJĄCY
mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn
upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

NR UPR.
01/04/DOIA

KOD PROJEKTU
ETAP
BRANŻA
RODZAJ
LOKALIZACJA/
TYP
KOD
REWIZJA

WMT-PWY-ARC-DE-EL-0720